

ПРОТОКОЛ № 29
засідання громадської комісії з житлових
питань при виконавчому комітеті міської ради

09 червня 2025 року

м. Вінниця

Голова комісії	Фурман Р.С.	–	Заступник міського голови
Заступник голови комісії	Місецький В.Ю.	–	Директор департаменту житлового господарства
Секретар комісії	Мазур Л.Д.	–	Головний спеціаліст відділу з обліку та розподілу житла департаменту житлового господарства міської ради
Члени комісії:			
	Грушко С.Ю.	–	Начальник відділу з обліку та розподілу житла департаменту житлового господарства міської ради
	Кріпак О. М.	–	Начальник відділу житлово-комунальних питань, транспорту, зв'язку департаменту правової політики та якості
	Кириленко М.М.	–	Перший заступник директора департаменту правової політики та якості міської ради
	Мартьянов М.П.	–	Директор департаменту економіки і інвестицій міської ради
	Очеретна А.В.	–	Заступник начальника відділу реалізації муніципальних програм підтримки ветеранів та їх сімей департаменту соціальної політики міської ради
	Стефанкова С.В.	–	Заступник директора департаменту охорони здоров'я міської ради
	Іващук А.Я.	–	Начальник відділу оперативного реагування «Цілодобова варта», депутат Вінницької міської ради
	Щербань Ю.О.	–	Голова громадської організації «Ведені серцем» (за згодою)
	Сільницький О.М.	–	Заступник голови обласної організації профспілки працівників житлово-комунального господарства, місцевого побутового обслуговування населення (за згодою)
	Нагірняк Д.Б.	–	Начальник Комунального підприємства «Вінницьке міське бюро технічної інвентаризації» (за згодою)
	Перебетюк А.М.	–	Голова спілки учасників бойових дій в Афганістані (за згодою)
	Смішний Р.В.	–	Голова Всеукраїнської Спілки учасників АТО «Побратими України» у Вінницькій області (за згодою)

Порядок денний:

1. Розгляд заяв громадян, які надійшли до виконавчого комітету міської ради. Із заявами щодо поліпшення житлових умов до виконавчого комітету міської ради звернулися громадяни:

1. ОСОБА_1, 1977 р.н.;
2. ОСОБА_2, 1969 р.н.;
3. ОСОБА_3, 1970 р.н.;
4. ОСОБА_4, 1972 р.н.;
5. ОСОБА_5, 1983 р.н.;
6. ОСОБА_6, 1978 р.н.;
7. ОСОБА_7, 1994 р.н.;
8. ОСОБА_8, 1963 р.н.;
9. ОСОБА_9, 1996 р.н.;
10. ОСОБА_10, 1977 р.н.;
11. ОСОБА_11, 1976 р.н.;
12. ОСОБА_12, 1968 р.н.;
13. ОСОБА_13, 1983 р.н.;
14. ОСОБА_14, 1998 р.н.;
15. ОСОБА_15, 1980 р.н.;
16. ОСОБА_16, 1993 р.н.;
17. ОСОБА_17, 2009 р.н.;
18. ОСОБА_18, 1985 р.н.;
19. ОСОБА_19, 1992 р.н.;
20. ОСОБА_20, 1996 р.н.;
21. ОСОБА_21, 1992 р.н.;
22. ОСОБА_22, 2008 р.н.;
23. ОСОБА_23, 1997 р.н.;
24. ОСОБА_24, 1989 р.н.;
25. ОСОБА_25, 1978 р.н.;
26. ОСОБА_26, 1988 р.н.

Комісія, розглянувши заяви і подані документи, на підставі ст.ст. 34, 45, 46 Житлового Кодексу України та пунктів 13, 15, 18, 44, 46 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов і надання їм житлових приміщень в Українській РСР» (далі Правила), затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР та Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470, пропонує виконавчому комітету міської ради взяти громадян на квартирний облік за місцем проживання:

№ № п/п	Прізвище, ім'я, по батькові, рік народження заявника	Склад сім'ї	Місце роботи, посада, стаж роботи	З якого часу про- живає та зарес- стро- ваний в місті	Адреса, характеристика житлової площі, її відомча належність	Підстава для взяття на облік	Підстава для надання пільг	Дата пода- ння заяви	Примітка
---------------	---	----------------	---	---	---	---------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------	----------

1.	ОСОБА_1, 1977 р.н.	1	пенсіонер	2025 р.	Реєстрація: АДРЕСА_1; Фактичне місце проживання / перебування: АДРЕСА_2	внутрішн ьо переміще на особа	члени сімей загиблих (померлих) Захисників та Захисниць України (ВПО)	28.05 .2025	Має право на позачергове отримання житла
2.	ОСОБА_2, 1969 р.н.	1	УСТАНОВ А_1	2025 р.	Реєстрація: АДРЕСА_3; Фактичне місце проживання / перебування: АДРЕСА_4	внутрішн ьо переміще на особа	учасники бойових дій (ВПО)	29.05 .2025	Має право на першочергов е отримання житла
3.	ОСОБА_3, 1970 р.н., ОСОБА_27, 1973 р.н. - дружина, ОСОБА_28, 2002 р.н. - син	3	військовосл ужбовець	2023 р.	Реєстрація: АДРЕСА_5; Фактичне місце проживання / перебування: АДРЕСА_6	внутрішн ьо переміще на особа	учасники бойових дій (ВПО)	29.05 .2025	Має право на першочергов е отримання житла
4.	ОСОБА_4, 1972 р.н.	1	військовосл ужбовець	2024 р.	Реєстрація: АДРЕСА_7; Фактичне місце проживання / перебування: АДРЕСА_8	внутрішн ьо переміще на особа	учасники бойових дій (ВПО)	29.05 .2025	Має право на першочергов е отримання житла
5.	ОСОБА_5, 1983 р.н.	1	військовосл ужбовець	2022 р.	Реєстрація: АДРЕСА_9; Фактичне місце проживання / перебування: АДРЕСА_10	внутрішн ьо переміще на особа	учасники бойових дій (ВПО)	29.05 .2025	Має право на першочергов е отримання житла
6.	ОСОБА_6, 1978 р.н., ОСОБА_29, 1987 р.н. - дружина, ОСОБА_30, 2008 р.н. - дочка, ОСОБА_31, 2009 р.н. - син	4	військовосл ужбовець	2025 р.	Реєстрація: АДРЕСА_11; Фактичне місце проживання / перебування: АДРЕСА_12	внутрішн ьо переміще на особа	учасники бойових дій (ВПО)	29.05 .2025	Має право на першочергов е отримання житла
7.	ОСОБА_7, 1994 р.н.	1	військовосл ужбовець	2023 р.	АДРЕСА_13, гуртожиток, відомчий житловий фонд, кількість zareєстрованих: 1	проживан ня в гуртожит ках	учасники бойових дій	29.05 .2025	Має право на першочергов е отримання житла
8.	ОСОБА_8, 1963 р.н., ОСОБА_32, 1960 р.н. - дружина	2	пенсіонер	1996 р.	АДРЕСА_14, Ізольована, приватний житловий фонд, кількість кімнат: 3 , житлова площа: 38.9 кв.м., кількість zareєстрованих: 10	забезпече ння жилою площею нижче за встановле ний рівень	учасники бойових дій	30.05 .2025	Має право на першочергов е отримання житла
9.	ОСОБА_9, 1996 р.н.	1	військовосл ужбовець	1999 р.	АДРЕСА_15, Ізольована, приватний	забезпече ння жилою	учасники бойових дій	30.05 .2025	Має право на першочергов

					житловий фонд, кількість кімнат: 1 , житлова площа: 11 кв.м., кількість зареєстрованих: 4	площею нижче за встановлений рівень			е отримання житла
10.	ОСОБА_10, 1977 р.н.	1	непрацюючий, особа з інвалідністю	2025 р.	Реєстрація: АДРЕСА_16; Фактичне місце проживання / перебування: АДРЕСА_17	внутрішньо переміщена особа	учасники бойових дій (ВПО)	30.05.2025	Має право на першочергове отримання житла
11.	ОСОБА_11, 1976 р.н., ОСОБА_33, 1970 р.н. - чоловік	2	УСТАНОВА_2	2022 р.	Реєстрація: АДРЕСА_18; Фактичне місце проживання / перебування: АДРЕСА_19	внутрішньо переміщена особа	учасники бойових дій (ВПО)	30.05.2025	Має право на першочергове отримання житла
12.	ОСОБА_12, 1968 р.н., ОСОБА_34, 1968 р.н. - дружина	2	непрацюючий, особа з інвалідністю	1991 р.	АДРЕСА_20, Ізольована, приватний житловий фонд, кількість кімнат: 3, житлова площа: 38.1 кв.м., кількість зареєстрованих: 7	забезпечення жилою площею нижче за встановлений рівень	інваліди війни	02.06.2025	Має право на позачергове отримання житла
13.	ОСОБА_13, 1983 р.н., ОСОБА_35, 1989 р.н. - дружина, ОСОБА_36, 2010 р.н. - син, ОСОБА_37, 2020 р.н. - син	4	непрацюючий, особа з інвалідністю	2025 р.	Реєстрація: АДРЕСА_21; Фактичне місце проживання / перебування АДРЕСА_22	внутрішньо переміщена особа	інваліди війни (ВПО)	02.06.2025	Має право на позачергове отримання житла
14.	ОСОБА_14, 1998 р.н., ОСОБА_38, 2009 р.н. - сестра, ОСОБА_39, 1978 р.н. - мати	3	військовослужбовець	2025 р.	АДРЕСА_23, Ізольована, приватний житловий фонд, кількість кімнат: 1, житлова площа: 19 кв.м., кількість зареєстрованих: 6	забезпечення жилою площею нижче за встановлений рівень	учасники бойових дій	02.06.2025	Має право на першочергове отримання житла
15.	ОСОБА_15, 1980 р.н., ОСОБА_40, 1979 р.н. - дружина, ОСОБА_41, 2011 р.н. - син	3	військовослужбовець	2011 р.	АДРЕСА_24, Ізольована, приватний житловий фонд, кількість кімнат: 1 , житлова площа: 12.9 кв.м., кількість зареєстрованих: 3	забезпечення жилою площею нижче за встановлений рівень	учасники бойових дій	03.06.2025	Має право на першочергове отримання житла
16.	ОСОБА_16, 1993 р.н.	1	непрацюючий, особа з інвалідністю	2024 р.	Реєстрація: АДРЕСА_25; Фактичне місце проживання / перебування: АДРЕСА_26	внутрішньо переміщена особа	інваліди війни (ВПО)	04.06.2025	Має право на позачергове отримання житла

17.	ОСОБА_17, 2009 р.н.	1	УСТАНОВ А_3	2009 р.	АДРЕСА_27, Ізольована, приватний житловий фонд, кількість кімнат: 3, житлова площа: 34.2 кв.м., кількість зареєстрованих: 6	забезпече ння жилою площею нижче за встановле ний рівень	дитина позбавлена батьківсько го підклування	04.06 .2025	Має право на позачергове отримання житла
18.	ОСОБА_18, 1985 р.н.	1	військовосл ужбовець	2001 р.	АДРЕСА_28, Ізольована, приватний житловий фонд, кількість кімнат: 1 , житлова площа: 12.5 кв.м., кількість зареєстрованих: 4	забезпече ння жилою площею нижче за встановле ний рівень	учасники бойових дій	05.06 .2025	Має право на першочергов е отримання житла
19.	ОСОБА_19, 1992 р.н., ОСОБА_42, 2017 р.н. - дочка	2	військовосл ужбовець	2012 р.	АДРЕСА_29, Ізольована, приватний житловий фонд, кількість кімнат: 2 , житлова площа: 30.1 кв.м., кількість зареєстрованих: 5	забезпече ння жилою площею нижче за встановле ний рівень	учасники бойових дій	05.06 .2025	Має право на першочергов е отримання житла
20.	ОСОБА_20, 1996 р.н.	1	військовосл ужбовець	2022 р.	Реєстрація: АДРЕСА_30; Фактичне місце проживання / перебування: АДРЕСА_31	внутрішн ьо переміще на особа	учасники бойових дій (ВПО)	05.06 .2025	Має право на першочергов е отримання житла
21.	ОСОБА_21, 1992 р.н., ОСОБА_43, 1993 р.н. - дружина, ОСОБА_44, 2013 р.н. - дочка дружини	3	військовосл ужбовець	2025 р.	АДРЕСА_32, Ізольована, приватний житловий фонд, кількість кімнат: 1, житлова площа: 17.4 кв.м., кількість зареєстрованих: 3	забезпече ння жилою площею нижче за встановле ний рівень	учасники бойових дій	06.06 .2025	Має право на першочергов е отримання житла
22.	ОСОБА_22, 2008 р.н.	1	УСТАНОВ А_4	2024 р.	АДРЕСА_33, гуртожиток, житловий фонд місцевих рад, кількість зареєстрованих: 1	проживан ня в гуртожит ках	дитина позбавлена батьківсько го підклування	06.06 .2025	Має право на позачергове отримання житла
23.	ОСОБА_23, 1997 р.н., ОСОБА_45, 1970 р.н. - мати, ОСОБА_46, 1966 р.н. - батько	3	військовосл ужбовець	1999 р.	АДРЕСА_34, Ізольована, приватний житловий фонд, кількість кімнат: 1 , житлова площа: 10.9 кв.м., кількість зареєстрованих: 3	забезпече ння жилою площею нижче за встановле ний рівень	учасники бойових дій	06.06 .2025	Має право на першочергов е отримання житла
24.	ОСОБА_24, 1989 р.н.	1	військовосл ужбовець	2025 р.	АДРЕСА_35, гуртожиток,	проживан ня в	учасники бойових дій	06.06 .2025	Має право на першочергов

					відомчий житловий фонд, кількість зареєстрованих: 1	гуртожитках			е отримання житла
25.	ОСОБА_25, 1978 р.н., ОСОБА_47, 1985 р.н. - дружина, ОСОБА_48, 2012 р.н. - син, ОСОБА_49, 2017 р.н. - дочка, ОСОБА_50, 2021 р.н. - дочка	5	непрацюючий	2005 р.	АДРЕСА_35, гуртожиток, відомчий житловий фонд, кількість зареєстрованих: 5	проживання в гуртожитках	учасники бойових дій	06.06.2025	Має право на першочергове отримання житла
26.	ОСОБА_26, 1988 р.н., ОСОБА_51, 1985 р.н. - дружина, ОСОБА_52, 2007 р.н. - син дружини	1	УСТАНОВА_5	2024 р.	Реєстрація: АДРЕСА_36; Фактичне місце проживання / перебування: АДРЕСА_37	внутрішньо переміщена особа	учасники бойових дій (ВПО)	16.09.2021	З урахуванням терміну перебування на квартирному обліку на загальній черзі та в списку на першочергове отримання житла як УБД (ВПО) при виконавчому комітеті Дніпровської міської ради з 10.10.2023р.

2. Комісія, розглянувши заяву та документи громадян, пропонує виконавчому комітету міської ради внести зміни до облікових справ:

2.1. **ОСОБИ_53, 1966 р.н.**, виключити з списку на першочергове отримання житла, за категорією обліку «учасники бойових дій» та включити в список на позачергове отримання житла, за категорією обліку «особа з інвалідністю внаслідок війни», згідно з поданою заявою.

2.2. **ОСОБИ_54, 1994 р.н.**, виключити з облікової справи ОСОБУ_55, 1983 р.н., згідно з поданою заявою.

2.3. **ОСОБИ_56, 1994 р.н.**, виключити з облікової справи ОСОБУ_57, 1985 р.н., згідно з поданою заявою.

2.4. **ОСОБИ_58, 1986 р.н.**, включити до облікової справи ОСОБУ_59, 2019 р.н., згідно з поданою заявою.

2.5. **ОСОБИ_60, 1973 р.н.**, виключити з списку на першочергове отримання житла, за категорією обліку «учасники бойових дій» та включити в список на позачергове отримання житла, за категорією обліку «особа з інвалідністю внаслідок війни», згідно з поданою заявою.

2.6. **ОСОБИ_61, 1997 р.н.**, виключити з списку на першочергове отримання

житла, за категорією обліку «учасники бойових дій» та включити в список на позачергове отримання житла, за категорією обліку «особа з інвалідністю внаслідок війни», згідно з поданою заявою.

3. Комісія, розглянувши заяви та документи громадян, пропонує виконавчому комітету міської ради зняти з квартирного обліку для поліпшення житлових умов:

3.1. ОСОБУ_62, 1985 р.н., складом сім'ї 4 особи (ОСОБА_62, ОСОБА_63, ОСОБА_64, ОСОБА_65) та виключити з списку на позачергове отримання житла за категорією обліку «переведені на роботу», згідно з поданою заявою.

4. До виконавчого комітету Вінницької міської ради надійшли листи департаменту соціальної політики міської ради від 19.05.2025 №08/00/008/31887, №08/00/008/32095, №08/00/008/32096, №08/00/008/32097, щодо зняття з квартирного обліку для поліпшення житлових умов при виконавчому комітеті міської ради громадян, яким за рахунок субвенцій з державного бюджету було виплачено грошову компенсацію за належне для отримання жиле приміщення для сімей осіб, визначених пунктами 2-5 частини першої статті 10-1 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», для осіб з інвалідністю I-II групи, яка настала внаслідок поранення, контузії, каліцтва або захворювання, одержаних під час безпосередньої участі в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення, здійсненні заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації у Донецькій та Луганській областях, забезпеченні їх здійснення, у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України, визначених пунктами 11-14 частини другої статті 7 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», та які потребують поліпшення житлових умов, та якими було придбано житлові приміщення.

З метою вирішення порушених питань, виконавчими органами міської ради проведено пошук решти інформації, передбаченої Законом, а саме інформаційні довідки з реєстру Вінницької міської територіальної громади, а також інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна.

Відповідно до ст. 40 Житлового кодексу України, пункту 26 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР», затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР та Української республіканської ради професійних спілок від 11.12.1984 року № 470, підставою для зняття громадян з квартирного обліку для поліпшення житлових умов при виконавчому комітеті міської ради є одноразове одержання від органів державної влади або органів місцевого самоврядування грошової компенсації за належне їм для отримання жиле приміщення у встановленому порядку.

У телефонних розмовах 30.05.2025 громадян було запрошено на засідання громадської комісії з житлових питань при виконавчому комітеті міської ради.

Враховуючи вищевикладене, а також керуючись ст.40 Житлового кодексу України та пунктом 26 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР», затверджених

постановою Ради Міністрів Української РСР та Української республіканської ради професійних спілок від 11.12.1984 року № 470, ч.1 ст. 78, ч.3 ст. 79, ст. 80 Закону України «Про адміністративну процедуру», комісія пропонує виконавчому комітету міської ради зняти з квартирного обліку для поліпшення житлових умов, як таких, які одноразово одержали від органів державної влади або органів місцевого самоврядування грошову компенсацію за належне їм для отримання жиле приміщення у встановленому порядку :

4.1. **ОСОБУ_66, 1990 р.н.**, складом сім'ї 1 особа та виключити з списку на позачергове отримання житла за категорією обліку «інваліди війни, учасники АТО».

4.2. **ОСОБУ_67, 1978 р.н.**, складом сім'ї 1 особа та виключити з списку на позачергове отримання житла за категорією обліку «інваліди війни».

4.3. **ОСОБУ_68, 1975 р.н.**, складом сім'ї 5 осіб (ОСОБА_68, ОСОБА_69, ОСОБА_70, ОСОБА_71, ОСОБА_72) та виключити з списку на позачергове отримання житла за категорією обліку «інваліди війни АТО (ВПО)».

4.4. **ОСОБУ_73, 1985 р.н.**, складом сім'ї 3 особи (ОСОБА_73, ОСОБА_74, ОСОБА_75) та виключити з списку на першочергове отримання житла за категорією обліку «учасники бойових дій АТО/ООС (ВПО)».

4.5. **ОСОБУ_76, 1981 р.н.**, складом сім'ї 5 осіб (ОСОБА_76, ОСОБА_77, ОСОБА_78, ОСОБА_79, ОСОБА_80) та виключити з списку на першочергове отримання житла за категорією обліку «учасники бойових дій АТО (ВПО)».

Голова комісії

Р. Фурман

Заступник голови комісії

В. Місецький

Секретар комісії

Л. Мазур

Члени комісії :

С. Грушко

О. Кріпак

М. Кириленко

М. Мартьянов

С. Стефанкова

А. Іващук

Ю. Щербань

О. Сільницький

Д. Нагірняк

А. Очеретна

А. Перебетюк

Р. Смішний